

WYTYCZNE PODGiK

do wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych ze zmianą klasoużytków

Wykonując inwentaryzację obiektu budowlanego należy ustalić, pomierzyć i obliczyć wielkość terenu **faktycznie zagospodarowanego na cele budowlane** - (instrukcja techniczna G-5 §15 oraz Aneks nr 2 do instrukcji)

Z operatem należy przedłożyć wypełniony przez inwestora wniosek - zgłoszenie zmiany danych ewidencyjnych- **wzór nr 27 do instrukcji G-5**. W przypadku wykorzystywania działki na cele działalności rolniczej dodatkowo uzyskać na wniosku oświadczenie inwestora, iż jest rolnikiem w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym

Dla inwentaryzowanych obiektów budowlanych należy załączyć do operatu arkusz danych ewidencyjnych budynków - (wzór nr 24 do instrukcji G-5). Wypełniać pozycje od 2 do 11.

Przy realizacji zgłoszonej pracy należy wykorzystać istniejące w zasobie Ośrodka operaty prawne dotyczące ustalenia granic danej działki.

Powierzchnię użytku budowlanego należy obliczyć analitycznie ze współrzędnych z dokładnością do m².

W zależności od dokładności określenia powierzchni działki w rejestrze - odpowiednio przygotować wykaz zmian gruntowych :

1. *Gdy powierzchnia działki jest określona z dokładnością do ara- (najczęściej dla działek pierwotnych) – powierzchnie użytków i działki należy zestawić w arach. (obok w nawiasie podać powierzchnię nowopowstałego użytku z dokładnością do m²).*

Pozostałe powierzchnie określić przez odjęcie powierzchni budowlanej od powierzchni odpowiednich klaso-użytków uzyskanych z rejestru gruntów

2. *Gdy powierzchnia działki jest określona w rejestrze z dokładnością do ara – ale istnieją w zasobie operaty prawne z wyliczoną analitycznie i powołaną na mapie podziałowej (lub też w wypisie z rejestru w uwagach) powierzchnią z dokładnością do m² – należy wtedy wyliczyć i zestawić powierzchnie użytków i działki do m²*

3. *Gdy powierzchnia działki jest określona w rejestrze z dokładnością do m² – należy wyliczyć i zestawić powierzchnie użytków i działki do m²*

-> Dla punktów 2 i 3 przebieg użytków należy ustalić na podstawie pomiaru bezpośredniego – a gdy nie jest to możliwe – przyjąć z operatu ewidencji gruntów

Na mapie inwentaryzacji powykonawczej budynku zaznaczyć kolorem zielonym kontur budowlany i opisać **symbolem B lub B/(R,Ps,Ł,Ls)** jeżeli właściciel jest rolnikiem w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym

Do części A należy załączyć : obliczenia powierzchni konturów, odbitkę z mapy inwentaryzacji powykonawczej z naniesionym konturem nowego użytku, wykaz współrzędnych punktów nowego konturu , wykaz zmian gruntowych, arkusz danych ewidencyjnych budynków .

Do części B (dla organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków) należy załączyć :

Kopię decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej wraz z załącznikiem graficznym lub oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego - jako niezbędne do wydania decyzji o zmianie użytku gruntowego w operacie ewidencji gruntów i budynków, odbitkę z mapy inwentaryzacji powykonawczej z naniesionym konturem nowego użytku, kalkę zawierającą treść będącą przedmiotem inwentaryzacji w skali mapy ewidencyjnej, wykaz zmian gruntowych i arkusz danych ewidencyjnych budynków.

Do części C (dla zamawiającego) załączyć : odbitkę z mapy inwentaryzacji powykonawczej z naniesionym konturem nowego użytku, wykaz zmian gruntowych w formie tabelarycznej - które po zakluzulowaniu zostaną przekazane inwestorowi.