

.....
(inwestor/wnioskodawca)

Kraków, dnia

.....
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....
(kod) (poczta)

.....
(numer telefonu)

Starostwo Powiatowe w Krakowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków ul. Przy Moście 1

Proszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr,
poł. we wsi, gmina
o pow. m², stanowiącej użytki rolne klasy, niezbędnej pod
budowę

..... (określić rodzaj inwestycji, budynku).

Budowę planuję rozpocząć w (określić planowany termin).
(miesiąc, rok)

Upředzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.
– Kodeks Karny (DZ. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.):

- 1. oświadczam, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego.*
- 2. oświadczam, że cena wolnorynkowa 1a gruntu na terenie objętym wnioskiem o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej wynosizł*.*

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

°Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

załączniki (strona 2)

załączniki:

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy (dla działki objętej wnioskiem) lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy,
 2. plan zagospodarowania nieruchomości (4 egz. w przypadku budynku mieszkalnego na pow. do 500m², w pozostałych przypadkach 5 egz.) z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z rozbiorem według klas i użytków) gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej, z wskreślonym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczętowany przez projektanta,
 3. wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej,
 4. tytuł prawny do nieruchomości (np. ksero aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej),
- w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo + opłata skarbową,
 - w przypadku gdy inwestor nie jest właścicielem działki należy do wniosku dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej,
 - w przypadku gdy grunt jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli.

Uwaga:

Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

Ceny wolnorynkowej 1 ara gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu na powierzchni do 500 m² tylko na cele budowy budynku mieszkalnego,

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Wniosek oraz oświadczenia powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości objętej wnioskiem lub przez pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem oraz oryginalnym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tego tytułu.

Opłata skarbową w przypadku upoważnienia wynosi 17 zł. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie właściwego organu podatkowego lub na jego rachunek (tj. Urząd Miasta Krakowa).

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów tut. Starostwa